

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
**2 774 PLN**Powierzchnia:  
**73 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**1****Lokal na wynajem - sklep 73 m2 - centrum**

Numer oferty	26
Typ transakcji	wynajem
Cena	2 774 pln
Powierzchnia	73 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	38 pln / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	1

**OPIS OFERTY**

Lokal handlowy - sklep 73 m2

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności handlowej. Znajduje się przy korytarzu głównym galerii

Jest to miejsce znane i odwiedzane przez mieszkańców Kęt oraz okolic.

W galerii znajdują się sklepy odzieżowe, drogeria sieci Kosmyk, piekarnia, cukiernia, apteka.

Galeria posiada duży parking. Na parkingu tym parkują nie tylko goście galerii ale również klienci sklepów i instytucji położonych w pobliżu: sklep Mediaexpert, club fitness, poczta główna, Urząd Miasta i Gminy Kety, Bank PKO, Restauracja Pizzeria,

Galeria położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rynku

Czynsz najmu kalkulowany jest w sposób następujący:

Powierzchnia sklepu 73 m2 x 30 zł = 2190,00 zł netto

Powierzchnia wspólna 73 m2 x 8 zł = 584,00 zł netto

Razem czynsz miesięcznie: 2774,00 netto

Właściciel obiektu przewidział ewentualną obniżkę czynszu w pierwszym miesiącu najmu.

Wynajmujący posiada bazę kilkudziesięciu pracowników z branży handlowej poszukujących pracy, którą może udostępnić potencjalnemu najemcy.

W razie pytań o szczegóły proszę o telefon 602235871, 602777114

Najemca nie płaci prowizji agencji nieruchomości

**KONTAKT****Consulting Nieruchomości**

nieruchomosci@porowski.pl

**Porowski Consulting Sp. z o.o.** ul. J. Piłsudskiego 15F, 32-600 Oświęcim