

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
**28 120 PLN**Powierzchnia:  
**740 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**5****Lokal na wynajem - sklep 740 m2 - centrum**

Numer oferty	24
Typ transakcji	wynajem
Cena	28 120 pln
Powierzchnia	740 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	38 pln / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	5

**OPIS OFERTY**

Lokal handlowy - sklep średniopowierzchniowy położony w galerii handlowej w samym centrum Kęt.

Lokal składa się z sali sprzedażowej o powierzchni 540 m<sup>2</sup>, zaplecza socjalnego złożonego z toalet, szatni o powierzchni 100 m<sup>2</sup> oraz magazynu o powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności handlowej. W lokalu przez wiele lat znajdował się sklep sieci Carrefour. Jest to miejsce znane i odwiedzane przez mieszkańców Kęt oraz okolic.

W galerii znajdują się sklepy odzieżowe, drogeria sieci Kosmyk, piekarnia, cukiernia.

Galeria posiada duży parking. Na parkingu tym parkują nie tylko goście galerii ale również klienci sklepów i instytucji położonych w pobliżu: sklep Mediaexpert, klub fitness, poczta główna, Urząd Miasta i Gminy Kety, Bank PKO, Restauracja Pizzeria,

Czynsz najmu kalkulowany jest w sposób następujący:  
Powierzchnia sklepu 740 m<sup>2</sup> x 30 zł = 22200,00 zł netto  
Powierzchnia wspólna 740 m<sup>2</sup> x 8 zł = 5920,00 zł netto  
Razem czynsz miesięcznie: 28120,00 netto

Właściciel obiektu przewidział istotną obniżkę czynszu w pierwszych 9 miesiącach najmu.

Wynajmujący posiada bazę kilkudziesięciu pracowników z branży handlowej poszukujących pracy, którą może udostępnić potencjalnemu najemcy.

W razie pytań o szczegóły proszę o telefon 602235871, 602777114

Najemca nie płaci prowizji agencji nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT****Consulting Nieruchomości**

nieruchomosci@porowski.pl

**Porowski Consulting Sp. z o.o.** ul. J. Piłsudskiego 15F, 32-600 Oświęcim